#1738 200 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२००रू. Rs.200

भारत

दो सौ रुपया TWO HUNDRED RUPEES

Sub-Registrar of Alipore, 24-PARGANAS

১১৩০০ টাকা মূল্যের সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল ।

কোবালা গ্রহীতা ঃ-	কোবালা দাতা ঃ-
শ্রী সতীশ চন্দ্র বৈদ্য, পিতা - ৺তারক নাথ বৈদ্য, জাতি - হিন্দু, পেশা বিষয় ভোগী, ও ডাক্তারী, সাং গড়িয়া, থানা টালিগঞ্জ, সদর, জেলা ২৪ পরগণা ।	১। শ্রী সনাতন চন্দ্র নাথ - ২। শ্রী ললিত মোহন নাথ - উভয়ের পিতা ৺সারদা প্রসাদ নাথ, ৩। শ্রীমতী পঙ্কজ বালা নাথ, স্বামী - ৺ সত্য চরণ নাথ, সর্ব্ব জাতি হিন্দু, পেশা বিষয় ভোগী, সাং ৪ নম্বর মনোহর পুকুর ২য় লেন, থানা টালিগঞ্জ জেলা ২৪ পরগণা ।

কস্য শুভ - ৩১ শতক পুস্করিণী সায় পাড়, সায় যাবতীয় আওলাত - আদি ও যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্ব দয়হসু হক হকুক বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে -

726 Satish Chandra Baidya
[illegible] Garia. P.S. Tollygunge

200/
19/2/63

726 = 200/
727 = 200/
728 = 35/
729 = 18/
4 = Rs 435/8/-

শ্রী[illegible]

Presented for registration [illegible] 2766
1/5 ... P.M. on the ...
Feb 1963 at the office of
the Sub-Registrar Alipore Sadar
by Lalit Mohan Nath
[illegible] for [illegible] of Attorney [illegible]
made
Power of attorney No
[illegible] 19......authenticated by the
...Registrar of

27/2/63

Sub-Registrar of Alipore,
Dist: 24 PARGANAS

1933

(1) Lalit Mohan Nath
(2) Sanatan Chandra Nath
[illegible]
(3) Sm Panchu Bala [illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
Landholders

শ্রী[illegible]

Sonatan Chandra Nath
by the pen of Gopal Chandra Basu
1934

Sm Panchu bala Nath
by the pen of Gopal
Chandra Basu.

Gopal Chandra Basu
Mukhtar, Alipur
1935

[illegible]
by Gopal Chandra Basu
Son/wife of.......[illegible]
of..........Thana [illegible]
District
[illegible]...........by profession

Rs 11399/- consideration
is paid in my presence
by Satish Chandra Baidya
to Lalit Mohan Nath

Sub-Registrar of Alipore, 27/2/63
Dist. 24 PARGANAS

200 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२००रु. Rs200

भारत

दो सौ रुपया TWO HUNDRED RUPEES

কার্য্যস্বত্বাগে ঃ - জেলা ২৪ পরগণা থানা টালিগঞ্জ, মৌজা বৈষ্ণবঘাটা পরগণে খাসপুর, জেঃ এলঃ নং ২৮, রেঃ সাঃ নং ৩৮, তৌজি নং ৫৬,১৫১,২৩০ ও ২৪১ ভুক্ত ৫৩৭ নং খতিয়ানের অধীন ৪২৩ নং দাগ ভুক্ত গত জেলা জরিপে -৩১ শতক পুস্করিণী কোবালা দাতাগণ আমাদের পূর্ব্বাধিকারী অধুনা মৃত ঁসারদা প্রসাদ নাথের নামে যথাযথ লিপিবদ্ধ হয়, তৎপরে উক্ত ঁসারদা প্রসাদ নাথের মৃত্যু কালে ১।২ নং কোবালা দাতা দ্বয়কে ও ৩ নং কোবালা দাত্রীর স্বামী অধুনা মৃত সত্য চরণ নাথ কে তিন পুত্র ওয়ারেশ রাখিয়া যান। উক্ত তিন পুত্র মধ্যে - ঁ সত্য চরণ নাথ ৩ নং কোবালা দাত্রীকে একমাত্র ওয়ারেশ পত্নী রাখিয়া - নিঃসন্তান অবস্থায় মৃত হয়েন, উপরোক্ত প্রকারে কোবালা দাতাগণ আমরা - একত্রে উক্ত সম্পত্তি তুল্যাংশে প্রাপ্ত হইয়া নির্ব্বিবাদে খাসে অন্যের নিরাংশে

727
Sold to Mr. Satish Chandra Baidya
of Garia P.S. Tollygunge
of
for Rs. 200/-
19/2/63

Sub-Registrar of Alipore.
Dist. 24 PARGANAS

27/2/63

(14)

35 Rs.

पैंतीस रूपया

भारत

INDIA

THIRTY FIVE RUPEES

३५रू. 35Rs.

নিরাংশে স্বীয় স্বত্ত্বে ভোগবান ও দখলীকার আছি । আমাদের টাকার বিশেষ প্রয়োজন হওয়ায়, আমরা ১।২ নং কোবালা দাতাগণ উক্ত সম্পত্তি বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে কোবালা গ্রহীতা আপনি উক্ত সম্পত্তি সর্ব্বোচ্চ বাজার মূল্যে মবলকে ১২৪০০্ বার হাজার চারি শত টাকায় খরিদ করিতে – ইচ্ছুক হইলে পর ১।২ নং কোবালা দাতাদ্বয় তাহাতে স্বীকৃত ও সম্মত হইয়া ১০০১্ এক হাজার এক টাকা বায়না গ্রহনে উক্ত সম্পত্তি আপনাকে বিক্রয় করিবার জন্য রেজেষ্ট্রি বায়না পত্র গত ইংরাজী ৮।১।১৯৬২ তারিখে সম্পাদন করিয়া দিই । তৎপরে উক্ত ৺সারদা প্রসাদ নাথের অপর ওয়ারেশ ৩ নং কোবালা দাত্রীকে বর্ত্তমান কোবালা দলিলে জয়েন করাইবার কথা বলিলে আমরা সকল কোবালা দাতাগণ উক্ত সম্পত্তি আপনাকে বিক্রয় করিতে সম্মত হইয়াছি । এক্ষণে পনের অন্দরে বাক্রি ১১৩৯৯্ এগার হাজার তিন শত নিরানব্বই টাকা কোবালা গ্রহীতা আপনার নিকট হইতে কোবালা দাতাগণ আমরা তিন জনে –

No. 728
Sold to Mr. Satish Chandra Baidya
of Gania P.S. Tollygunge
.... of ....
for Rs. 35/-
Date 19/2/63 Stamp Clerk
[illegible]

Sub-Registrar of Alipore,
[illegible] 24 PARGAN

27/2/63

(15)

77

8 As

INDIA

আট আনা আট আনা

भारत

EIGHT ANNAS

- ৪ -

তিন জনে একত্রে প্রাপ্ত হইয়া ও তাহার প্রাপ্তী স্বীকারে অদ্য অত্র কোবালা -
সহি সম্পাদন করিয়া দিয়া এতদ্বারা প্রকাশ, প্রচার ও অঙ্গীকার করিতেছি
যে বিক্রীত সম্পত্তি যাহার সবিশেষ বিবরণ অত্র সহ ।ক। তপশীলে দেওয়া
হইল । তাহা আমরা কোবালা দাতাগণ অদ্য কোবালা গ্রহীতা আপনাকে -
বিক্রয় করিয়া চিরতরে নিঃস্বত্ব হইলাম, অদ্য হইতে কোবালা দাতাগনের স্বত্ত্বে
কোবালা গ্রহীতা স্বত্ববান হইয়া পরম সুখে চিরতরে দান বিক্রয় বন্ধকাদি ইত্যাদি
সর্ব্ব স্বত্ত্ব যুক্তে ওয়ারেশ স্থলাভিষিক্ত গণ ক্রমে নান্দিতে ভোগ দখল করিতে
থাকুন, তাহাতে কোবালা দাতাগণ আমাদের বা আমাদের ওয়ারেশ স্থলাভিষিক্ত
গণ ক্রমে কাহারও কোন ওজর আপত্তি রহিল না বা রহিবে না, ভবিষ্যতে
কেহ যদি কোন প্রকার ওজর আপত্তি করি বা করে তাহা সর্ব্ব আদালতে অগ্রাহ্য
ও নামঞ্জুর হইবে । প্রকাশ থাকে যে বিক্রীত সম্পত্তি সম্বন্ধে আমাদের নিকট

No. 729

Sold to Mr. Satish Chandra Baidya

... Jadavpur ... Tollygunge

.... of ....

for Rs. 8/-

Date 19/2/63 Stamp C...

2

Sub-Registrar of Alipore.
Dist. 24 PARGANAS

27/2/63

(16)

নিকট যে সকল কাগজ পত্রাদি আছে তাহা রেজেষ্ট্রি কালীন দিব । –
কোবালা গ্রহীতা আপনি উক্ত সম্পত্তির আবশ্যকীয় সার্চ্চ আদি করিয়া –
লইতেছেন । ভবিষ্যতে যদি বিক্রিত সম্পত্তি ভোগ দখলে আপনার কোন
ক্ষতি বা অসুবিধা হয় তাহা হইলে কোবালা দাতাগণ আমরা ওয়ারেশ ও
স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে মালিক আইন আমলে আসিব । বিক্রীত সম্পত্তির
নিম্ন ।খ। তপশীলে দিয়ত কাগজ পত্রাদি আপনাকে হস্তান্তর করিলাম ।
বিক্রীত সম্পত্তি বাবদ কর্পোরেশনে ও সর্ব্বত্র কোবালা গ্রহীতা আপনি নিজ
নাম পত্তন করিয়া লইবেন । , তাহাতে আমাদের আপত্তি রহিল না ।
আরও প্রকাশ থাকে যে বিক্রীত সম্পত্তি ইতি পূর্ব্বে দান, বিক্রয় বা
বন্ধকাদির দ্বারা হস্তান্তর বা দায়াবদ্ধ করি নাই বা বন্দোবস্ত দিই নাই
বা উক্ত সম্পত্তি কাহাকেও দান বিক্রয় বন্ধক বা বন্দোবস্ত দিবার জন্য
কোবালা চুক্তি করি নাই । উক্ত বিক্রীত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ
অবস্থায় আছে ।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল চিত্তে অন্যের বিনানুরোধে –
স্বেচ্ছায় অত্র দলিলের মর্ম্ম সম্যক অবগত হইয়া ও পড়াইয়া শুনাইয়া অত্র দলিল
সহি সম্পাদন ও রেজেষ্ট্রি করিয়া দিলাম । ইতি ২৭।২।৬৩

তপশীল ।ক। সম্পত্তির পরিচয় :–

জেলা ২৪ পরগণা থানা টালিগঞ্জ, মৌজা বৈষ্ণব ঘাটা পরগনা –
খাসপুর জেঃ এলঃ নং ২৮, রেঃ সাঃ নং ৩৮, তৌজি নং ৫৬, ১৫১,২৩০,২৪১

14 JUL 1975

Sub-Registrar of Alipore,
PARGANAS

27/12/63

(17)

ভুক্ত ৫৩৭ নং খতিয়ান অধীন ৪২৩ নং দাগ ভুক্ত কমবেশ –৩১ শতক পুস্করিনী মায় পাড় ও যাবতীয় আবশ্যকীয় ও ব্যবহার জনিত ইজমেন্ট স্বত্বাদি উত্তর – নিরবেওয়ার জমি হাল সতীশ চন্দ্র বৈদ্য। উহার বাৎসরিক খাজনা বার্ষিক ১০্ টাকা দেয় হইতেছে।

তপশীল। খ।

১। জেলা জরিপের খতিয়ান নং ৫৩৭।
২। প্ল্যান নক্সা বৈষ্ণব ঘাটা।
৩। জমিদারের দিয়ত দাখিলাদি।
৪। কলিকাতা কর্পোরেশনের ট্যাক্সের বিল সমূহ।

টাকার জায় –

গত ইং ৮।১।৬২ তারিখে বায়না বাবদ লওয়া	১০০১্ টাকা
অদ্য রোজ ১০০্ টাকার নোট ১১৩ খানা	১১৩০০্ টাকা
অদ্য রোজ ১০্ টাকার নোট ৯ খানা	৯০্ টাকা
খুচরা ১্ টাকার নোট ৯ খানা	৯্ টাকা
	১২৪০০্ টাকা

মং বার হাজার চারি শত টাকা মাত্র।

স্বাক্ষীঃ –

1. Mohendra Nath Baidya. of Briji.
২। শ্রী রজনী হৃষ্ট বৈদ্য
3. Haripada Das Garia.
4. Saidulla Majumder of Patuli
৫।

টাইপ কারক
শ্রী সুকুমার ... মজুমদার
আলিপুর জজ কোর্ট

27.2.63

Sub-Registrar of Alipore,
Dist. 24-PARGANAS

27/2/63

(18)

FIRST COURT, ...
14 JUL 1975

Sub-Registrar of Alipore,
Dist. 24 PARGANAS

27/2/63

Sub Registrar of Alipore,
Dist. 24 PARGANAS
9.3.63.

Volume No. 47
Pages 244 to 247
1738
63.

Page 18

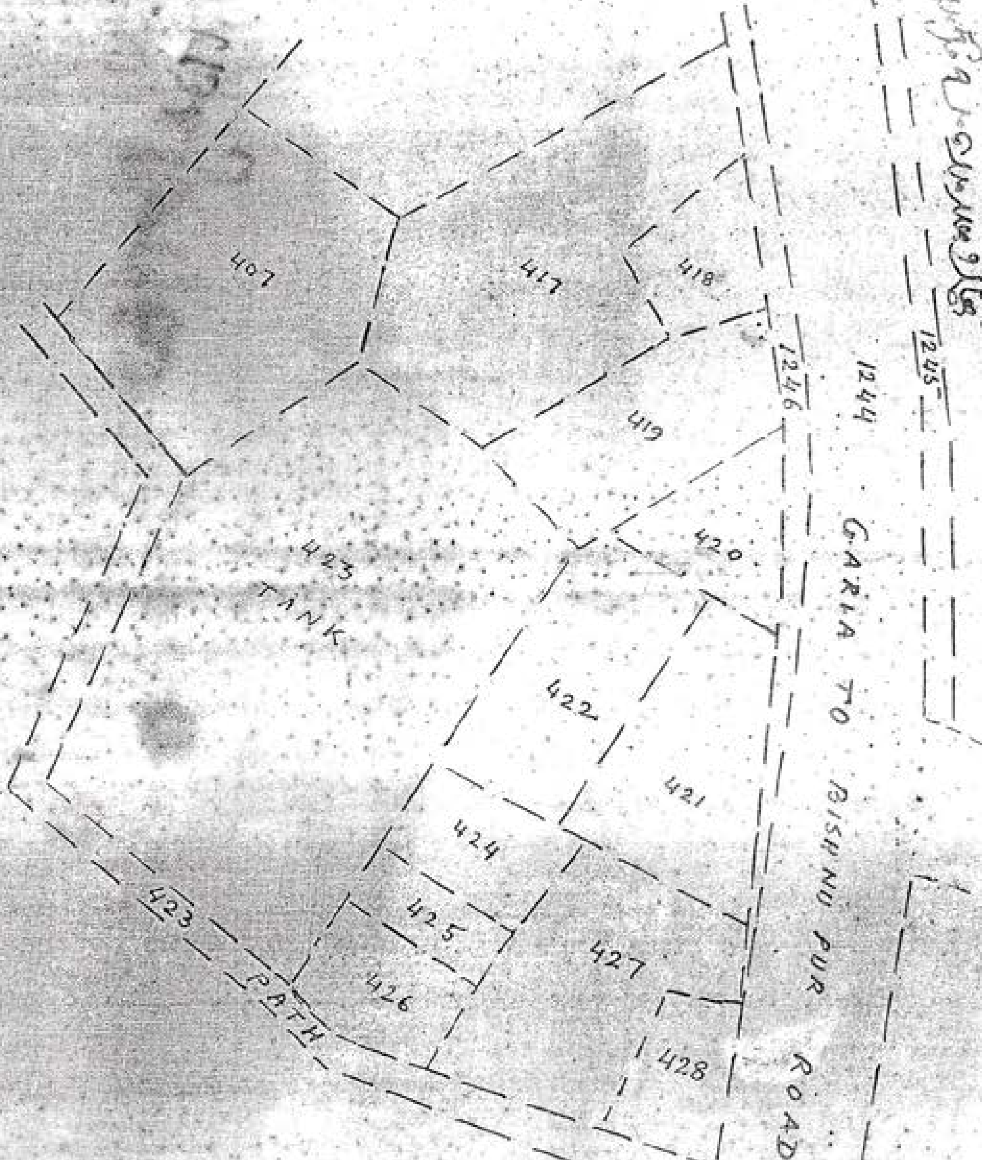
SITE PLAN OF MOUZA BAISHNABGHATA, J.L. NO. 28.
P.S. TOLLYGANJ. DT. 24-PARGANAS. C. S. PLOT NO. 423.
IN CALCUTTA CORPORATION.

Scale 1" = 50'

13091

BORDER OF SOLD AREA COLOURED IN RED.

KHATIAN NO.	C. S. PLOT NO.	AREA	K. - CH. - SFT
537	423	·31	18 - 13 - 0 MORE OR LESS



Sd/-
Surveyor
26.2.63.